

DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700179 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

13 Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 13, Rīgā (būves kad.apz. 01000700042001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29261.

— — — — — Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3875 kv.m. Apbūves intensitāte 86% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 75% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Platība - 2782 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700179. Platība - 2782 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000529097. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība.

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Platība ~ 1093 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000702022 daļa. Platība ~ 1093 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4119. Īpašnieks - Fiziska persona.

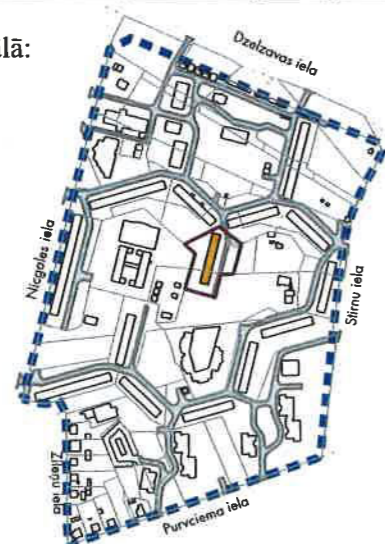
7315030100005 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000529097.

■ Ceļš

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R.Freimane

Mērogs

1:500